



Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohn- und Geschäftsgebäude nach den Geschossflächen

Versicherungsschein Nr.:	Org.-Bereich	Vermittler-Nr.:
Partnerinformationsfeld (PIF)/Kooperationspartner		Aufzuhebende Verträge:

Antragsteller	Name, Vorname Titel																								
Versicherungsgrundstück	Straße, Haus-Nr.																								
	Postleitzahl					Ort																			

Dieser Ermittlungsbogen kann für Gebäude jeglicher Bauart, die mindestens zu 50 % Wohnzwecken dienen, verwendet werden, wenn diese bis maximal 10 Geschosse **mit** Unterkellerung bzw. 3 Geschosse **ohne** Unterkellerung haben.
 Wenn das Gebäude nicht eindeutig zugeordnet werden kann, ist der überwiegende Gebäudetyp zu verwenden. Dies gilt auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen oder mit anderen Dachneigungen.

Hinweise zur Flächenermittlung
 Wohnfläche ist die Grundfläche (bei Dachschrägen gilt die **volle** Grundfläche) einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Ausgenommen sind Keller- und Speicherräume, soweit sie nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind, sowie Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen.
 Die Gewerbliche Nutzfläche ist die Grundfläche, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird.

Ermittlung Gebäudetyp / Wert 1914 je qm

Gebäude ohne Unterkellerung

Flachdach	DG nicht ausgebaut	DG ausgebaut	Wert in Mark 1914
Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 135 M <input type="checkbox"/> 2 = 160 M <input type="checkbox"/> 1 = 160 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 135 M <input type="checkbox"/> 2 = 140 M <input type="checkbox"/> 1 = 160 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 125 M <input type="checkbox"/> 2 = 130 M <input type="checkbox"/> 1 = 140 M	

Gebäude mit Unterkellerung

Flachdach	DG nicht ausgebaut	DG ausgebaut	Wert in Mark 1914
Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 6-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 5 = 135 M <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 M <input type="checkbox"/> 1-2 = 190 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 5-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 M <input type="checkbox"/> 2 = 165 M <input type="checkbox"/> 1 = 190 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 5-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 4 = 135 M <input type="checkbox"/> 3 = 140 M <input type="checkbox"/> 2 = 150 M <input type="checkbox"/> 1 = 165 M	

Kellergeschosse unterhalb des ersten Kellergeschosses Anzahl: x 20 M +

Wert in Mark 1914 pro qm Wohnfläche / gewerbliche Nutzfläche ① =

Flächenermittlung

Ermittlung der Wohn-/Gewerbeflächen		Wohnfläche	gewerbliche Nutzfläche
Erdgeschoss		<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
Obergeschosse	Summe 1. bis <input type="text"/> OG:	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
Dachgeschoss		<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
Insgesamt:		<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
KG soweit zu Wohn-, Hobby oder gewerblich. Zwecken genutzt		<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm

Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ②	<input type="text"/> qm	x	Gesamtwert in Mark 1914 pro qm lt. ①	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ③	<input type="text"/> qm	x	Zuschlag 15 M für Kellergeschossausbau		=	<input type="text"/>
Zuschlag für: Garagen, Carports, Stellplätze (Doppelgarage = 2 Stück) weitere werterhöhende Umsätze	Anzahl: <input type="text"/>	x	700 M		=	<input type="text"/>
- besonders aufwendige Bauausstattungen (z. B. bei: Hotels, Metzgereien, Restaurants, Gaststätten)	Neubauwert EUR <input type="text"/>	x 100:	Baupreisindex (zum Jahr ④) <input type="text"/>		=	<input type="text"/>
- Anbauten (soweit nicht zu Wohnzwecken genutzt und daher bereits bei der Flächenermittlung berücksichtigt)	EUR <input type="text"/>	x 100:	<input type="text"/>		=	<input type="text"/>
- Nebengebäude (wenn privat aber nicht zu Wohnzwecken genutzt)	EUR <input type="text"/>	x 100:	<input type="text"/>		=	<input type="text"/>
- Sonstiges und zwar:	EUR <input type="text"/>	x 100:	<input type="text"/>		=	<input type="text"/>
	EUR <input type="text"/>	x 100:	<input type="text"/>		=	<input type="text"/>

Versicherungssumme 1914 =

Erklärungen
 Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Verantwortlich für die Richtigkeit aller Angaben ist der Antragsteller / VN, welcher eine Kopie dieses Bogens erhalten hat.

Unterschriften

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift des Vermittlers